

CESSÃO DE DIREITOS SOBRE IMÓVEL

CEDENTE: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
CPF/CNPJ: _____
IDENTIDADE (RG): _____
ENDEREÇO: _____
CEP: _____ TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

CESSIONÁRIO: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
CPF/CNPJ: _____
IDENTIDADE (RG): _____
ENDEREÇO: _____
CEP: _____ TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

IMÓVEL OBJETO DA CESSÃO DE DIREITOS:

Endereço: _____
Matrícula nº: _____
Registro no Cartório de Registro de Imóveis: _____
Descrição detalhada do imóvel, confrontações, área total e características:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O CEDENTE, na qualidade de titular dos direitos possessórios e/ou de propriedade sobre o imóvel acima descrito,
cede e transfere ao CESSIONÁRIO, que aceita, todos os seus direitos, ações e interesses relativos ao referido imóvel,
inclusive quaisquer direitos que possua sobre contratos, títulos e demais documentos relacionados.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O valor ajustado para a cessão dos direitos é de R\$ _____,
que será pago pelo CESSIONÁRIO da seguinte forma:

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DO CEDENTE

O CEDENTE se obriga a entregar toda a documentação necessária para a transferência dos direitos, bem como a prestar todas as informações e esclarecimentos que se fizerem necessários para o perfeito exercício dos direitos cedidos pelo CESSIONÁRIO.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DO CESSIONÁRIO

O CESSIONÁRIO se compromete a cumprir com todas as obrigações financeiras e legais relacionadas ao imóvel, a partir da assinatura deste instrumento, inclusive encargos, tributos, taxas e demais responsabilidades.

CLÁUSULA QUINTA - DAS DECLARAÇÕES

O CEDENTE declara que:

- É legítimo titular dos direitos cedidos;
- O imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, penhoras ou gravames, salvo os expressamente informados;
- Não existem ações judiciais ou administrativas que possam afetar os direitos cedidos;
- Está ciente de que a cessão de direitos não transfere a propriedade do imóvel, que dependerá de regularização junto ao Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

A posse do imóvel objeto desta cessão será transmitida ao CESSIONÁRIO na data da assinatura deste instrumento, que passa a exercer todos os direitos e obrigações decorrentes.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS PENALIDADES

O não cumprimento das cláusulas e condições aqui estabelecidas ensejará a aplicação das penalidades previstas em lei, resguardados os direitos de indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO

Fica eleito o foro da comarca onde se situa o imóvel para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste instrumento,
com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, cedente e cessionário assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma,
na presença das testemunhas abaixo.

CEDENTE

CESSIONÁRIO

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

2) Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-juris.com/cessao-de-direitos-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.