

CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE TERRA

Pelo presente instrumento particular de contrato de arrendamento de terra, de um lado,

ARRANDANTE: _____,
nacionalidade: _____, estado civil: _____, profissão: _____,
portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____, residente e
domiciliado(a) em _____,

e, de outro lado,

ARRENDATÁRIO: _____,
nacionalidade: _____, estado civil: _____, profissão: _____,
portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____, residente e
domiciliado(a) em _____,

têm entre si justo e contratado o que segue, que mutuamente outorgam e aceitam, por cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente contrato tem como objeto o arrendamento da propriedade rural, situada em

_____,
medindo _____ hectares, registrada sob matrícula nº _____ no Cartório de Registro
de Imóveis de _____,

de propriedade do(a) Arrandante, que se obriga a ceder ao Arrendatário para exploração
agrícola/pecuária conforme as condições deste instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

O prazo do arrendamento é de ____ (____) anos, iniciando-se na data de assinatura deste
contrato e encerrando-se automaticamente ao seu término,
sem necessidade de aviso prévio.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

O Arrendatário pagará ao Arrandante, a título de arrendamento, a quantia anual de R\$

_____,
a ser paga em ____ parcelas iguais e sucessivas de R\$ _____, vencendo-se a primeira
em _____.

O pagamento será efetuado via _____ (especificar forma: depósito,
transferência, etc.).

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO ARRENDATÁRIO

- a) Utilizar a terra arrendada para fins agrícolas/pecuários, respeitando a legislação ambiental e normas de segurança;
- b) Zelar pela conservação da propriedade, realizando manutenção e reparos necessários;
- c) Não transferir, ceder ou subarrendar o imóvel sem autorização expressa do Arrandante;
- d) Permitir a vistoria do imóvel pelo Arrandante mediante aviso prévio;

e) Cumprir rigorosamente com o pagamento do arrendamento nas datas ajustadas.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO ARRANDANTE

- a) Garantir ao Arrendatário o uso pacífico da propriedade durante o prazo contratado;
- b) Entregar o imóvel em condições adequadas para a atividade prevista;
- c) Não interferir nas atividades agrícolas/pecuárias desenvolvidas pelo Arrendatário;
- d) Fornecer documentos comprobatórios da propriedade e da regularidade do imóvel.

CLÁUSULA SEXTA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias necessárias realizadas pelo Arrendatário durante a vigência do contrato serão indenizadas pelo Arrandante ao final do contrato, desde que autorizadas previamente e comprovadas mediante documentação adequada.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante notificação escrita com antecedência mínima de 90 (noventa) dias, ou imediatamente, em caso de descumprimento das cláusulas contratuais.

CLÁUSULA OITAVA – DAS PENALIDADES

O inadimplemento de quaisquer cláusulas sujeitará a parte infratora ao pagamento de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor total do contrato, sem prejuízo da indenização por eventuais perdas e danos.

CLÁUSULA NONA – DA RESPONSABILIDADE TRIBUTÁRIA E ENCARGOS

São de responsabilidade do Arrendatário os tributos, taxas e encargos incidentes sobre a exploração agrícola/pecuária da propriedade durante o arrendamento.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E FORO

Este contrato é regido pelas disposições do Código Civil Brasileiro e pela legislação específica do arrendamento rural.

Fica eleito o foro da comarca de _____, Estado de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste instrumento, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Arrandante

Arrendatário

Testemunhas:

1. Nome: _____

RG: _____

2. Nome: _____

RG: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-juris.com/contrato-de-arrendamento-de-terra/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.