

CONTRATO DE CESSÃO DE POSSE

CEDENTE: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO: _____

CESSIONÁRIO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO: _____

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO DA CESSÃO

O presente contrato tem por objeto a cessão da posse do imóvel localizado em:

entre as partes acima qualificadas, o qual o CEDENTE possui a posse legítima e mansa, pacífica e contínua, comprometendo-se a transferir ao CESSIONÁRIO a posse plena e exclusiva do referido imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS DECLARAÇÕES DO CEDENTE

O CEDENTE declara que:

- a) É legítimo possuidor do imóvel descrito neste contrato;
- b) O imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas, penhoras ou ações judiciais que possam afetar a posse;
- c) Não existem terceiros com reivindicação ou posse do imóvel;
- d) Responderá por evicção e qualquer vício que impeça ou restrinja o pleno uso e gozo da posse cedida.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO CESSIONÁRIO

O CESSIONÁRIO obriga-se a:

- a) Respeitar as condições da posse cedida, utilizando o imóvel para os fins que lhe forem permitidos pela posse;
- b) Zelar pela conservação do imóvel durante o período da posse;
- c) Cumprir com as obrigações legais e administrativas relacionadas ao imóvel, inclusive pagamento de tributos e encargos incidentes sobre a posse;
- d) Comunicar ao CEDENTE qualquer problema, litígio ou ato que possa afetar a posse do imóvel.

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO

A posse ora cedida tem prazo de duração de _____
(especificar prazo), iniciando-se na data da assinatura deste contrato, podendo ser renovada mediante acordo entre as partes.

CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

Pela cessão da posse, o CESSIONÁRIO pagará ao CEDENTE a quantia de R\$ _____,
em _____ parcelas mensais, iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira na data de assinatura deste contrato.

CLÁUSULA SEXTA – DAS RESPONSABILIDADES

O CEDENTE não responde por quaisquer danos, prejuízos ou responsabilidades que venham a ocorrer após a cessão da posse ao CESSIONÁRIO, exceto nos casos de vícios ocultos da posse ou litígios anteriores não informados.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes em caso de:

- a) Descumprimento de quaisquer cláusulas aqui estabelecidas;
- b) Perda da posse pelo CESSIONÁRIO por qualquer motivo;
- c) Acordo mútuo entre as partes.

CLÁUSULA OITAVA – DAS PENALIDADES

O descumprimento das obrigações assumidas sujeitará a parte infratora ao pagamento de multa equivalente a __% (_____ por cento) do valor total pactuado neste contrato, sem prejuízo das perdas e danos que eventualmente forem apurados.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

As partes declaram que leram, entenderam e aceitaram todas as cláusulas deste contrato, comprometendo-se a cumprir fielmente todas as obrigações aqui previstas.

Fica eleito o foro da comarca de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor,
na presença de duas testemunhas.

CEDENTE

CESSIONÁRIO

Testemunhas:

1. _____ CPF: _____

2. _____ CPF: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-juris.com/contrato-de-cessao-de-posse/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.