

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA

Pelo presente instrumento particular de permuta, que entre si fazem, de um lado, como

PERMUTANTE 1:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

E, de outro lado, como PERMUTANTE 2:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

Têm entre si, justo e contratado, o que segue, que mutuamente outorgam e aceitam, mediante as cláusulas e condições abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO DA PERMUTA

Os PERMUTANTES ajustam a troca dos bens abaixo descritos, de forma irrevogável e irretroatável, na melhor forma de direito:

1.1. Bem do PERMUTANTE 1:

Descrição detalhada do bem imóvel, veículo ou outro objeto da permuta, incluindo localização, características e registros pertinentes.

1.2. Bem do PERMUTANTE 2:

Descrição detalhada do bem imóvel, veículo ou outro objeto da permuta, incluindo localização, características e registros pertinentes.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

2.1. Ambos os PERMUTANTES declaram serem legítimos proprietários dos bens descritos, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas, penhoras ou ações judiciais que possam impedir a transferência.

2.2. Os PERMUTANTES obrigam-se a entregar os bens descritos em perfeitas condições de uso e

conservação, respondendo por eventuais vícios ou defeitos ocultos.

2.3. Cada PERMUTANTE se compromete a realizar todos os atos necessários para a transferência dos bens ao outro PERMUTANTE, incluindo assinaturas em documentos públicos e privados.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA AVALIAÇÃO E EVENTUAL DIFERENÇA

3.1. Os PERMUTANTES reconhecem que os bens objeto da permuta possuem valores equivalentes, conforme avaliação acordada entre as partes.

3.2. Caso haja diferença de valores, as partes poderão ajustá-la por meio de pagamento em dinheiro ou outro acordo específico, registrado em documento anexo.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

4.1. A posse dos bens será transferida imediatamente após a assinatura deste contrato, salvo disposição contrária expressa neste instrumento.

4.2. A transferência da propriedade será formalizada perante os órgãos competentes, sendo responsabilidade de cada PERMUTANTE arcar com os custos e providências necessárias para o registro.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DESPESAS

Todas as despesas relativas à transferência, impostos, taxas, emolumentos e demais encargos incidentes sobre os bens permutados serão de responsabilidade de cada PERMUTANTE, conforme estabelecido em comum acordo.

CLÁUSULA SEXTA – DAS GARANTIAS

Os PERMUTANTES garantem que os bens permutados estão livres de quaisquer ônus, débitos fiscais, tributários ou judiciais que possam afetar sua negociação.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO

7.1. O presente contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo, mediante formalização por escrito.

7.2. Em caso de inadimplência de qualquer das partes, a parte prejudicada poderá buscar as medidas judiciais cabíveis para reparação dos danos sofridos.

CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

Para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de _____, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

PERMUTANTE 1

PERMUTANTE 2

TESTEMUNHAS:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-juris.com/contrato-de-permuta/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.