

CONTRATO DE LOCAÇÃO POR TEMPORADA

LOCADOR: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

LOCATÁRIO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

IMÓVEL: _____

ENDEREÇO: _____

DESCRIÇÃO: _____

CLÁUSULA 1 - DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a locação, pelo período ajustado, do imóvel descrito acima para fins exclusivamente residenciais de temporada.

CLÁUSULA 2 - DO PRAZO

A locação terá início na data de _____ e término em _____, não podendo ser prorrogada sem acordo entre as partes.

CLÁUSULA 3 - DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

O valor total da locação é de R\$ _____, a ser pago conforme as seguintes condições:

- Sinal/entrada de R\$ _____ na assinatura deste contrato;
- Saldo de R\$ _____ até a data de início da locação;
- Forma de pagamento: _____.

CLÁUSULA 4 - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

4.1. Utilizar o imóvel exclusivamente para fins residenciais de temporada, ficando vedado destinar a outras finalidades;

4.2. Zelar pelo imóvel e seus bens, mantendo em bom estado de conservação e limpeza;

4.3. Respeitar as normas do condomínio, se aplicáveis;

4.4. Não realizar modificações no imóvel sem autorização prévia e por escrito do locador;

4.5. Devolver o imóvel nas mesmas condições em que foi recebido, salvo desgaste natural pelo uso adequado.

CLÁUSULA 5 - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

- 5.1. Entregar o imóvel em condições de uso e habitabilidade;
- 5.2. Garantir o uso pacífico do imóvel durante o período da locação;
- 5.3. Fornecer recibos comprobatórios dos pagamentos efetuados.

CLÁUSULA 6 - DAS DESPESAS

São de responsabilidade do locatário as despesas relativas a consumo de água, energia elétrica, gás, telefone, internet, condomínio e demais encargos incidentes durante o período da locação.

CLÁUSULA 7 - DA RESCISÃO

Em caso de rescisão antecipada, as partes deverão comunicar com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, e aplicar-se-ão as seguintes condições:

- **Se a rescisão ocorrer por iniciativa do locatário sem justificativa, este perderá o sinal/entrada;**
- **Se ocorrer por motivo de força maior comprovada, as partes negociarão eventual devolução dos valores pagos.**

CLÁUSULA 8 - DO DEPÓSITO CAUÇÃO

Como garantia do cumprimento das obrigações contratuais, o locatário entregará ao locador um depósito caução no valor de R\$ _____, a ser devolvido após vistoria do imóvel e verificação da ausência de danos.

CLÁUSULA 9 - DA VISTORIA

Será realizada vistoria conjunta na entrega e devolução do imóvel, para conferência do estado de conservação e identificação de eventuais danos.

CLÁUSULA 10 - DAS PENALIDADES

O descumprimento de qualquer cláusula deste contrato sujeitará a parte infratora às penalidades previstas em lei, incluindo perdas e danos.

CLÁUSULA 11 - DO FORO

Fica eleito o foro da comarca onde se situa o imóvel para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito.

LOCADOR

LOCATÁRIO

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-juris.com/contrato-por-temporada/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.