

DISTRATO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

VENDEDOR: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

Documento de Identidade (RG): _____

CPF: _____

Endereço: _____

COMPRADOR: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

Documento de Identidade (RG): _____

CPF: _____

Endereço: _____

Considerando que as partes celebraram entre si contrato de compra e venda do imóvel abaixo descrito,
e desejam, de comum acordo, rescindir o referido contrato, resolvem firmar o presente DISTRATO,
que será regido pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO

O presente distrato tem por objeto a rescisão do Contrato de Compra e Venda do imóvel situado em:

descrito na matrícula nº _____ do Cartório de Registro de Imóveis de _____.

CLÁUSULA 2ª - DA RESCISÃO

As partes dão por rescindido, de comum acordo, o contrato de compra e venda referido, com a consequente devolução do imóvel ao VENDEDOR e a liberação do COMPRADOR de quaisquer obrigações decorrentes do contrato original.

CLÁUSULA 3ª - DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

3.1. O VENDEDOR se compromete a devolver ao COMPRADOR os valores pagos até a presente data,
nos termos a seguir estipulados:

3.2. O COMPRADOR se compromete a entregar o imóvel ao VENDEDOR livre de pessoas e bens, no estado em que o recebeu, salvo deteriorações naturais decorrentes do uso regular.

CLÁUSULA 4ª - DAS PENALIDADES E MULTAS

Caso haja descumprimento das obrigações ora pactuadas, a parte infratora pagará à parte inocente multa equivalente a _____% do valor total do contrato inicial, sem prejuízo de indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA 5ª - DAS DESPESAS

As despesas relativas ao presente distrato, inclusive taxas, impostos e emolumentos, serão suportadas por _____.

CLÁUSULA 6ª - DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

As partes declaram que este distrato é irrevogável e irretratável, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a cumpri-lo em todos os seus termos.

CLÁUSULA 7ª - DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de _____, Estado de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste instrumento, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

VENDEDOR

COMPRADOR

Testemunhas:

1. Nome: _____

RG: _____

2. Nome: _____

RG: _____

Local

Data

Assinatura do VENDEDOR

Assinatura do COMPRADOR

Fonte original deste documento:

<https://modelo-juris.com/distrato-de-contrato-de-compra-e-venda/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.