

AÇÃO DE MANUTENÇÃO DE POSSE

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE _____

NOME DO AUTOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

NOME DO RÉU: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

DOS FATOS

1. O Autor é possuidor do imóvel localizado em _____, conforme comprova a posse mansa, pacífica e ininterrupta, exercida há mais de ____ anos, caracterizando a posse legítima e estável.

2. O Réu, sem direito legítimo e mediante turbacão/violência, tentou esbulhar a posse do Autor, causando-lhe prejuízos e constrangimentos ilegais, comprometendo a sua tranquilidade e segurança.

3. Diante da tentativa de esbulho, o Autor busca a tutela jurisdicional para a manutenção da posse, protegendo seu direito e restabelecendo a ordem e a paz social.

DO DIREITO

4. A presente ação encontra amparo no artigo 560 do Código de Processo Civil, que assegura ao possuidor

a manutenção da posse em caso de turbação, independentemente da comprovação da propriedade.

5. O artigo 1.210 do Código Civil reforça o direito de quem está na posse de coisa imóvel de defendê-la contra turbações
ou esbulhos, por meio da ação de manutenção de posse.

6. A posse do Autor é legítima, pública, pacífica e contínua, estando protegida pela legislação vigente.

DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se:

1. A concessão da tutela antecipada para determinar que o Réu cesse imediatamente qualquer ato de turbação ou esbulho,
sob pena de multa diária a ser fixada por Vossa Excelência;
2. A citação do Réu para, querendo, apresentar defesa no prazo legal;
3. Ao final, seja julgada procedente a presente ação para confirmar a manutenção da posse em favor do Autor,
condenando o Réu a se abster de praticar atos de turbação ou esbulho;
4. A condenação do Réu ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios;
5. A produção de todas as provas em direito admitidas, especialmente documental, testemunhal e pericial,
se necessário for.

Nestes termos,
Pede deferimento.

_____, ____ de _____ de _____
Local Data

Advogado(a)
OAB/___ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-juris.com/manutencao-de-posse/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.