

ESCRITURA DE PARTILHA DE BENS

SAIBAM quantos este público instrumento virem que, aos termos e condições seguintes,
eu, _____, brasileiro(a), estado civil _____,
profissão _____, portador(a) da cédula de identidade RG nº _____,
CPF nº _____, residente e domiciliado(a) à _____,
número _____, bairro _____, cidade _____, estado _____,
e eu, _____, brasileiro(a), estado civil _____,
profissão _____, portador(a) da cédula de identidade RG nº _____,
CPF nº _____, residente e domiciliado(a) à _____,
número _____, bairro _____, cidade _____, estado _____,
os quais, por este instrumento particular, de livre e espontânea vontade,
resolvem, de comum acordo, fazer PARTILHA DOS BENS adquiridos na constância do matrimônio,
sob as cláusulas e condições seguintes:

I – DO CASAMENTO E REGIME DE BENS

1. Os Outorgantes são casados sob o regime de _____,
registrado no Cartório de Registro Civil _____, conforme certidão de
casamento anexa.

II – DOS BENS A PARTILHAR

2. Os bens adquiridos na constância do matrimônio, objeto desta partilha, são os seguintes:

a) Imóvel localizado à _____,
matrícula nº _____, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de
_____;

b) Veículo marca _____, modelo _____, ano _____,
placa _____, RENAVAM _____;

c) Conta bancária nº _____, agência _____, do banco
_____;

d) Outros bens móveis e direitos, descritos a seguir:

III – DA PARTILHA

3. Fica ajustado que a partilha será realizada na seguinte forma:

a) O(a) Outorgante _____ receberá:

- Imóvel descrito na alínea “a”;
- Veículo descrito na alínea “b”;

b) O(a) Outorgante _____ receberá:

- Conta bancária descrita na alínea “c”;
- Demais bens móveis e direitos descritos na alínea “d”.

4. As partes declaram que a presente partilha é feita em igualdade, sem prejuízo de direitos de terceiros.

IV – DAS DÍVIDAS E OBRIGAÇÕES

5. As dívidas contraídas em nome do casal até a data da partilha são de responsabilidade:

- a) Do(a) Outorgante _____?
- b) Do(a) Outorgante _____?
- c) Compartilhadas igualmente entre ambos?

6. Caso haja necessidade de quitação de eventual dívida comum, as partes acordam em comunicar-se para realizar os ajustes necessários, sempre visando preservar o equilíbrio da partilha.

V – DAS DECLARAÇÕES FINAIS

7. As partes declaram que:

- a) Não existem outros bens ou direitos a partilhar além dos descritos neste instrumento;
- b) Estão cientes de que esta escritura produz efeitos imediatos e vinculantes;
- c) Renunciam a quaisquer direitos não constantes neste documento;
- d) Esta escritura é assinada na presença das testemunhas abaixo, que também a assinam.

VI – DO FORO

8. Para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste instrumento, fica eleito o foro da comarca de _____,
com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Assim, por estarem justos e acertados, assinam o presente instrumento particular de Escritura de Partilha de Bens,
em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo.

Local: _____

Outorgante 1

Outorgante 2

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-juris.com/partilha-de-bens/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.