

PROCURAÇÃO PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEL

OUTORGANTE: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____
CPF: _____
ENDEREÇO COMPLETO: _____
CEP: _____ TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

OUTORGADO: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____
CPF: _____
ENDEREÇO COMPLETO: _____
CEP: _____ TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

Pelo presente instrumento particular de procuração, o OUTORGANTE nomeia e constitui seu bastante procurador o OUTORGADO, conferindo-lhe poderes especiais, com a cláusula ad judicium et extra, para o fim específico de vender o imóvel de sua propriedade, situado à

_____,
matrícula nº _____ do Cartório de Registro de Imóveis de _____, nas seguintes condições:

1. Vender o referido imóvel pelo preço e condições que o procurador julgar convenientes, podendo receber sinal, arras, ou qualquer outra quantia, assinar contratos, escrituras públicas, recibos e dar quitação;
2. Representar o OUTORGANTE perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais e municipais, órgãos de registro, cartórios de imóveis e de notas, prefeituras, Secretaria da Fazenda, Receita Federal, Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), e quaisquer outros órgãos competentes;
3. Praticar todos os atos necessários à lavratura da escritura pública de compra e venda, inclusive assinar escrituras, documentos e requerimentos, providenciar certidões, autorizações e demais documentos;
4. Receber e dar quitação do preço da venda, podendo emitir recibos e dar quitação plena e geral;
5. Transmitir e transferir o imóvel a terceiros, podendo outorgar procurações específicas,

substabelecer, com ou sem reserva de poderes, e praticar todos os atos necessários para o fiel cumprimento deste mandato;

6. Pagar impostos, taxas e emolumentos relacionados à venda do imóvel, bem como cumprir obrigações acessórias e fiscais;

7. Resolver pendências administrativas e judiciais relacionadas ao imóvel objeto desta procuração.

Este mandato é outorgado com expressa renúncia ao direito de discutir eventuais limites dos poderes conferidos, responsabilizando-se o OUTORGADO pelos atos praticados, nos limites desta procuração.

O presente instrumento é válido para todos os fins de direito, ficando o OUTORGANTE obrigado pelos atos praticados pelo seu procurador no exercício deste mandato.

Local para assinatura: _____

Assinatura do OUTORGANTE

Assinatura do OUTORGADO

Testemunhas:

1) Nome: _____ **CPF:** _____

Assinatura: _____

2) Nome: _____ **CPF:** _____

Assinatura: _____

Obs.: Este documento deverá ser levado a um Cartório de Notas para reconhecimento e registro público, garantindo sua validade jurídica.

Fonte original deste documento:

<https://modelo-juris.com/procuracao-publica-para-venda-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-juris.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.